



MINISTERIO DE TRANSPORTE

RESOLUCIÓN NÚMERO 004438 DE 2008

(21 OCT 2008

"Por la cual se transfiere a título gratuito a **ESTEBANA GONZÁLEZ DE RUIZ**, un predio conocido como lote No 26 de la manzana 9 L, localizado en la calle 13 No 17 B - 115, barrio La Luz, de la ciudad de Barranquilla, Departamento del Atlántico, con número de código catastral 01 - 10 - 0149 - 0026 - 000 y matrícula inmobiliaria 040 - 382787".

EL MINISTRO DE TRANSPORTE

En ejercicio de sus atribuciones legales, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 540 de marzo 20 de 1998, y el artículo 2º de la Ley 1001 de 2005.

CONSIDERANDO

Que mediante la Ley 154 de 1959, se crea la Empresa Puertos de Colombia como entidad autónoma, con patrimonio y organización propios.

Que el artículo 2º de la Ley 154 de 1959, establece: El patrimonio de la Empresa Puertos de Colombia estará integrado por: "Todos los bienes, derechos, instalaciones, servicios y capital de trabajo, de los Puertos y Terminales Marítimos de Barranquilla, Buenaventura, Cartagena, San Andrés, Santa Marta, Tumaco, y de los demás Puertos Marítimos y Fluviales que en el futuro sean incorporados por el gobierno a la Empresa".

Que el artículo 33 de la Ley 1ra. de 1991 dispone: "Líquidese la Empresa Puertos de Colombia, COLPUERTOS, su Gerente, o la persona que designe el Presidente de la República, en coordinación con su Junta Directiva, actuará como Liquidador: La liquidación tendrá una duración máxima de Tres (03) años, contados a partir de la publicación de la presente Ley. Todos los activos que no se vendan o que no se aporten a una sociedad portuaria, pasarán a ser de propiedad de la Nación por obra de esta Ley". Que el artículo 37 dispuso: "FACULTADES EXTRAORDINARIAS. Revístese de facultades extraordinarias al Presidente de la República, por el término de Un (01) año contado a partir de la publicación de la presente Ley, para: 1) Crear un Fondo, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, cuyo objeto es atender, por cuenta de la Nación, los pasivos y obligaciones a los que se refieren los artículos 35 y 36 de esta ley".

Que mediante Decreto 036 de 1992 fue creado el Fondo de Pasivo Social de la Empresa Puertos de Colombia, como Establecimiento Público, con Personería Jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, adscrito al Ministerio de Obras Públicas y Transporte. Que el literal "c" del artículo 2 dispone que uno de los objetos del Fondo del Pasivo Social de la Empresa de Puertos de Colombia, en Liquidación, es: "Recibir y administrar

wally

JE

58806-3

51.

004438

21 OCT 2008

"Por la cual se transfiere a título gratuito a **ESTEBANA GONZÁLEZ DE RUIZ**, un predio conocido como lote No 26 de la manzana 9 L, localizado en la calle 13 No 17 B - 115, barrio La Luz, de la ciudad de Barranquilla, Departamento del Atlántico, con número de código catastral 01 - 10 - 0149 - 0026 - 000 y matrícula inmobiliaria 040 - 382787".

directamente o a través de otra entidad los bienes que le transfiera la Empresa Puertos de Colombia, en Liquidación, o la Nación, en desarrollo de lo dispuesto en el Artículo 33 de la Ley 1ra de 1991". Igualmente el literal "n" del artículo 3ro, enuncia que una de las funciones del Fondo de Pasivo Social de la Empresa Puertos de Colombia, en Liquidación, es: "Efectuar los actos y operaciones para que los activos de la Empresa Puertos de Colombia, en Liquidación que no se vendan o que no se aporten a una sociedad portuaria pasen a ser de su propiedad, según lo disponen los artículos 33 y 37 de la Ley 1ra. De 1991". El literal "d" del artículo 11, preceptúa que el patrimonio del Fondo de Pasivo Social de la Empresa Puertos de Colombia, en Liquidación estará integrado, entre otros, por: "Los activos que le transfirieran en virtud de lo dispuesto en el artículo 33 de la Ley 1ra. de 1991".

Que el artículo primero del Decreto 1689 del Veintisiete (27) de junio de Mil Novecientos Noventa y Siete (1997), por el cual se Suprime el Fondo de Pasivo Social de la Empresa Puertos de Colombia y se ordena su liquidación, señala: "Supresión y Liquidación. Suprímase, a partir de la publicación del presente Decreto, el Fondo de Pasivo de la Empresa Puertos de Colombia, Establecimiento Público del Orden Nacional, adscrito al Ministerio de Transporte, creado por el Decreto 0036 de 1992. En consecuencia, a partir de la vigencia del presente Decreto, dicha Entidad entrará en proceso de liquidación, el cual deberá concluir a más tardar el 31 de diciembre de 1998, y utilizará para todos los efectos la denominación Fondo de Pasivo Social de la Empresa Puertos de Colombia, en Liquidación. La liquidación se realizará conforme a las disposiciones del presente Decreto, a la reglamentación que para el efecto establezca el Gobierno Nacional y las normas vigentes sobre la materia".

Que el artículo 14 del Decreto 1982 de agosto Ocho (08) de Mil Novecientos Noventa y Siete (1997), por el cual se establece la reglamentación para la liquidación del Fondo de Pasivo Social de la Empresa Puertos de Colombia, dispone: TRASPASO DE BIENES - según lo dispuesto en el artículo 5to del Decreto 1689 de 1997 los bienes-no enajenados, así como los derechos, obligaciones y archivos se traspasarán a la Nación-Ministerio de Transporte.

Que mediante Resolución No 002497 del Tres (03) de septiembre de Dos mil Cuatro (2.004), se solicitó el registro de unos lotes en la ciudad de Barranquilla, departamento del Atlántico, que figuraban en cabeza de la Empresa Puertos de Colombia a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte.

Que la ley 1001 de 2005 "Por medio de la cual se adoptan medidas respecto a la cartera del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, Inurbe, en Liquidación, y se dictan otras disposiciones.", dispuso en su artículo 2º que "Las entidades públicas del orden nacional cederán a título gratuito los terrenos de su propiedad que sean bienes fiscales y que hayan sido ocupados ilegalmente para vivienda de interés social, siempre y cuando la ocupación ilegal haya ocurrido con anterioridad al Treinta (30) de noviembre de 2001. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa a favor de los ocupantes, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad."

Que el Ministerio de Transporte es titular del derecho de dominio de un lote catalogado como bien fiscal, el cual se encuentra ubicado en la ciudad de Barranquilla, Departamento del Atlántico, el mismo tiene un área de Doscientos Cincuenta metros cuadrados (250.00 M²), conocido como lote número Veintiséis (26) de la manzana (9 L) barrio La Luz. El predio citado tiene asignado el folio de matrícula inmobiliaria No. 040 - 382787 y número predial 01 - 10 -

buces

93

004438

21 OCT 2008

"Por la cual se transfiere a título gratuito a **ESTEBANA GONZÁLEZ DE RUIZ**, un predio conocido como lote No 26 de la manzana 9 L, localizado en la calle 13 No 17 B - 115, barrio La Luz, de la ciudad de Barranquilla, Departamento del Atlántico, con número de código catastral 01 - 10 - 0149 - 0026 - 000 y matrícula inmobiliaria 040 - 382787".

0149 - 0026 - 000.

Que el predio en mención, estando su dominio en cabeza de Puertos de Colombia fue ocupado ilegalmente por construcción que califican como vivienda de interés social, situación fáctica que encaja en los supuestos de hecho regulados por el artículo 2 de la ley 1001 del 30 de noviembre de 2005, y en tal sentido corresponde al Ministerio de Transporte ceder a título gratuito el respectivo terreno a cada uno de los ocupantes que cumplan con los requisitos legales vigentes al respecto.

Que el Gobierno Nacional, por intermedio del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial ha adelantado y socializado la política gubernamental "Colombia Titula", y en desarrollo de la misma ha venido impulsando procesos de titulación y formalización de asentamientos informales con el fin de minimizar el problema sobre tenencia de tierras.

Que para efectos de materializar y hacer una realidad la política citada, el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial ha elaborado un manual de procedimiento para desarrollar los proyectos masivos de titulación, el cual deberá ser acogido para efectos de la titulación del predio propiedad del Ministerio de Transporte.

Que de acuerdo con el avalúo realizado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi el Veintidós (22) de diciembre de Dos mil Cuatro (2004), el cual fijo el valor del terreno por un estimado de Catorce Millones de pesos (\$ 14.000.000.00), Moneda Legal Colombiana; el inmueble en los términos del artículo 3º. del Decreto 540 de 1998, tiene el carácter de interés social, ratificado igualmente por la Secretaria de Planeación Distrital Oficina de Desarrollo Territorial, de acuerdo al oficio 657 fechado el Seis (06) de diciembre de Dos mil Siete (2007) y 266 fechado el Tres (03) de abril de Dos mil Ocho (2008), en los cuales también se estipula, que este lote no se encuentra ubicado en zona de afectación vial o de obras de infraestructura, ni en zona de alto riesgo, de conformidad con el Artículo 5 de la Ley 2 de 1991.

Que el inmueble objeto de esta cesión no es de uso público, ni está destinado a salud o educación, así como tampoco se encuentra ubicado en zonas insalubres o que presenten peligro para la población

*Que revisada la carpeta con los documentos requeridos para la adjudicación, entre otros el levantamiento del censo, el certificado plano con linderos, recopilado por funcionarios del Ministerio de Transporte - Inspección Fluvial de Barranquilla, quienes identificaron y cercioraron que la ocupante del inmueble es la señora, **ESTEBANA GONZÁLEZ DE RUIZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.620.404 expedida en Barranquilla (Atlántico), mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Barranquilla, Departamento del Atlántico de estado civil viuda de acuerdo a certificación expedida por el notario Tercero del Círculo de Barranquilla (Atlántico), el Catorce (14) de mayo del año Mil Novecientos Noventa y Dos (1.992); en el cual se data el deceso del señor Aníbal J. Ruiz Trejos ocurrido el Veintinueve (29) de marzo de Mil Novecientos Ochenta y Nueve (1.989) en la ciudad de Barranquilla, departamento del Atlántico, persona con quien la peticionaria había contraído matrimonio el Diecinueve (19) de septiembre de Mil Novecientos Setenta y Uno (1.971), en la parroquia San Martín de Porres; presentó solicitud para efectos de acceder al dominio del bien que han venido ocupando como vivienda de interés social antes del 2001, mas exactamente desde el Diez (10) de diciembre de Mil Novecientos Ochenta y Uno (1.981), fecha en la que suscribió documento privado en hoja de papel sellado número 0482788 - AA, de contrato de compraventa de la mejora construida y tenencia del lote.*

Handwritten signatures and initials.

004438

21 OCT 2008

"Por la cual se transfiere a título gratuito a **ESTEBANA GONZÁLEZ DE RUIZ**, un predio conocido como lote No 26 de la manzana 9 L, localizado en la calle 13 No 17 B - 115, barrio La Luz, de la ciudad de Barranquilla, Departamento del Atlántico, con número de código catastral 01 - 10 - 0149 - 0026 - 000 y matrícula inmobiliaria 040 - 382787".

Que de acuerdo con el artículo 5 del Decreto 540 de 1998, se practicó visita de inspección al inmueble cuya cesión se solicita, realizada por Luis Hernando Cárdenas Santos identificado con cédula de ciudadanía número 7.212.464 expedida en Duitama (Boyacá), funcionario del Ministerio de Transporte, quien constató que la solicitante es la ocupante del mismo y lo tienen destinado para su vivienda.

Que en cumplimiento de lo ordenado por el inciso 2 del Artículo 5 del Decreto 540 de 1998, se hizo la publicación en el Diario La Libertad de la ciudad de Barranquilla, edición del domingo Catorce (14) de octubre de Dos mil Siete (2007), página 11 A General, y Edicto 4121-2-859 de fecha Veintinueve (29) de octubre de Dos mil Siete (2007), fijado en la cartelera de la Inspección Fluvial de Barranquilla del Ministerio de Transporte, sin que se hubiera presentado oposición alguna, de acuerdo con certificación expedida por el Inspector Fluvial de Barranquilla, con el oficio MT-4121-2-0916, fechado el Veinte (20) de noviembre de Dos mil Siete (2007).

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: CESIÓN. Ceder a título gratuito a favor de la señora **ESTEBANA GONZÁLEZ DE RUIZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 32.620.404 expedida en Barranquilla (Atlántico), el lote conocido como número 26 de la manzana 9 L, ubicado de acuerdo con la nomenclatura urbana del Barrio La Luz de la ciudad de Barranquilla, Departamento del Atlántico, en la calle 13 No 17 B - 115, número predial 01 - 10 - 0149 - 0026 - 000, y matrícula inmobiliaria número 040 - 382787, cuya identificación área y linderos se describen en el certificado plano, que se anexa como parte integrante de la presente resolución y se refleja así: área de Doscientos Cincuenta metros cuadrados (250.00 m²), y linda por el **NORTE**, con el lote de número predial 01 - 10 - 0149 - 0025 - 000 y nomenclatura No 17 B - 125 de la calle 13 en una longitud de 25.00 metros lineales; por el **SUR** en una longitud de 25.00 metros lineales con el lote de número predial 01 - 10 - 0149 - 0027 - 000 y nomenclatura No 17 B - 105 de la calle 13; por el **ORIENTE** en una longitud de 10.00 metros lineales con la calle 13; y por el **OCIDENTE** en una longitud de 10.00 metros lineales con el lote de número predial 01 - 10 - 0149 - 0012 - 000 y nomenclatura No 17 B - 114 de la calle 14.

ARTÍCULO SEGUNDO: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. De conformidad con lo previsto en el artículo 95 de la ley 388 de 1997, concordante con el artículo 8º de la ley 3ª. de 1991, la beneficiaria de esta cesión no podrán transferir el inmueble antes de haber transcurrido Cinco (5) años desde la fecha del presente acto administrativo, salvo permiso de esta entidad siempre y cuando dicha transferencia obedezca a razones de fuerza mayor.

ARTÍCULO TERCERO: CONDICIÓN RESOLUTORIA O RESTITUCIÓN DEL BIEN. De conformidad con lo previsto en los literales a), b) y c) del Artículo 9 del Decreto 540 de 1998, el incumplimiento de la obligación contenida en el artículo anterior constituye causal de resolución del acto de transferencia del predio fiscal que se cede mediante el presente acto. Así mismo, la beneficiaria del presente acto administrativo deberá restituir el inmueble objeto de esta cesión, cuando se le compruebe falsedad o imprecisión de los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos en las normas legales y reglamentarias.

ARTÍCULO CUARTO: PAGO DE DERECHOS Y REGISTRO. La presente resolución deberá inscribirse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla en un plazo máximo de Noventa (90) días después de notificada, por ser el término legal de registro y el pago de los derechos que se causen por concepto de la inscripción, correrán por cuenta de la Adjudicataria, que de acuerdo con el Decreto 2280 del 23 de junio de 2008 artículo 15. Cesión de Bienes Fiscales, se aplicará la tarifa única de Dos mil pesos (\$ 2.000.00); una vez registrada



004438

21 OCT 2008

"Por la cual se transfiere a título gratuito a **ESTEBANA GONZÁLEZ DE RUIZ**, un predio conocido como lote No 26 de la manzana 9 L, localizado en la calle 13 No 17 B - 115, barrio La Luz, de la ciudad de Barranquilla, Departamento del Atlántico, con número de código catastral 01 - 10 - 0149 - 0026 - 000 y matrícula inmobiliaria 040 - 382787".

la beneficiaria enviara certificado de libertad, al Ministerio de Transporte, Grupo de Bienes Inmuebles, en un plazo no superior a Un (1) mes después de su anotación.

ARTÍCULO QUINTO: VALOR DEL BIEN: Para efectos fiscales se ha tomado el valor del terreno que certificó el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el Veintidós (22) de diciembre de Dos mil Cuatro (2004), el cual fijo el valor del terreno por un estimado de Catorce Millones de pesos (\$ 14.000.000.00), Moneda Legal Colombiana; cuantía ratificada por la Coordinadora del Grupo Contabilidad del Ministerio de Transporte, en el memorando número 20088370575133 de fecha octubre Seis (06) de Dos mil Ocho (2008).

ARTÍCULO SEXTO: RECURSO DE REPOSICIÓN. Contra la presente Resolución sólo procede el recurso de reposición, el cual deberá ser interpuesto ante este Despacho dentro de los Cinco (5) días siguientes a su notificación.

ARTÍCULO SÉPTIMO VIGENCIA. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

21 OCT 2008


NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


ANDRÉS URIEL GALLEGO HENAO
MINISTRO DE TRANSPORTE

Proyectó: Javier Ignacio Socha Cárdenas SAF - GBI 

Revisó: Daniel José Hernández Doria SAF - CGBI 

Marlen Campos Guevara SAF 

Vo Bo Oficina Asesora Jurídica: Jaime Luis Lacouture Peñaloza 

Jefe Oficina Jurídica: Antonio José Serrano Martínez 

Julio de 2008



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
INSPECCION FLUVIAL DE BARRANQUILLA

NOTIFICACION PERSONAL

En Barranquilla a los diez (10) días del mes de Noviembre del 2008 notifico personalmente a la señora **ESTEBANA GONZALEZ DE RUIZ**, Identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.620.404 expedida en Barranquilla (Atlántico) del contenido de la Resolución No. 004438 del 21 de octubre del 2008.

Al notificado se le informa que contra la presente Resolución sólo precede el recurso de reposición, el cual deberá ser interpuesto ante este Despacho del Señor Ministro dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación

El Notificado

Firma y C.C. No. 32620404
Estebana González de Ruiz

El Notificador

Firma y C.C. No. 91281021
Jorge Moscote Romero
Funcionario Inspección Fluvial