



## MINISTERIO DE TRANSPORTE

RESOLUCIÓN NÚMERO 0011426 DE 2011

13 MAY 2011

"Por la cual se cede a título gratuito a **BLANCA ELISA CERON DE VELASCO**, un lote de terreno, localizado en la **CALLE 1 BIS OESTE N° 74 B – 20**; que hace parte de uno de mayor extensión conocido como finca "Los Chorros", sector del barrio Mario Correa Rengifo, de la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca".

## EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de sus atribuciones legales, en especial las conferidas por los artículos 58 de la Ley 9ª de 1989, 95 de la Ley 388 de 1997, 12 del Decreto 540 de 1998, 2 de la Ley 1001 de 2005 y la Resolución 005082 del 19 de noviembre de 2010 proferida por el Ministro de Transporte y,

## CONSIDERANDO

Que el Decreto 540 de 20 de marzo de 1.998, "Por el cual se reglamentan los artículos 58 de la Ley 9ª de 1.989 y 95 de la Ley 388 de 1997 en materia de transferencia gratuita de bienes fiscales", dispuso el procedimiento para transferir a título gratuito un bien fiscal.

Que la ley 1001 de 30 de diciembre de 2005 "Por medio de la cual se adoptan medidas respecto a la cartera del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana, Inurbe, en Liquidación, y se dictan otras disposiciones.", dispuso en su artículo 2 que "Las entidades públicas del orden nacional cederán a título gratuito los terrenos de su propiedad que sean bienes fiscales y que hayan sido ocupados ilegalmente para vivienda de interés social, siempre y cuando la ocupación ilegal haya ocurrido con anterioridad al 30 de noviembre de 2001. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa a favor de los ocupantes, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad...."

Que el Ministerio de Transporte es titular del derecho de dominio sobre un predio catalogado como bien fiscal, de conformidad con el memorando número MT-3250-1-21314, fechado el 20 de abril de 2007, firmado por el Secretario General; el lote se encuentra ubicado en la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca y cuenta con un área de ochenta y nueve mil ochocientos seis con cincuenta y cinco metros cuadrados (89.806,55 m<sup>2</sup>), campo conocido como finca los "Chorros", sector del barrio Mario Correa Rengifo. Al predio citado la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, le asignó el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-748932 y se halla plenamente identificado en la Resolución N° 00857 de 9 de marzo de 2006 expedida por el Ministerio de Transporte.

"Por la cual se cede a título gratuito a **BLANCA ELISA CERON DE VELASCO**, un lote de terreno, localizado en la **CALLE 1 BIS OESTE N° 74 B – 20**; que hace parte de uno de mayor extensión conocido como finca "Los Chorros", sector del barrio Mario Correa Rengifo, de la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca".

Que el predio en mención, estando su dominio en cabeza de los Ferrocarriles Nacionales de Colombia fue ocupado ilegalmente por construcciones que califican como vivienda de interés social, situación fáctica que encaja en los supuestos de hecho regulados por el artículo 2 de la ley 1001 del 30 de diciembre de 2005, y en tal sentido corresponde al Ministerio de Transporte ceder a título gratuito los respectivos terrenos a cada uno de los ocupantes que cumplan con los requisitos legales vigentes al respecto.

Que el Gobierno Nacional, por intermedio de su Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial ha adelantado y socializado la política gubernamental "Colombia Titula", y en desarrollo de la misma ha venido impulsando procesos de titulación y formalización de asentamientos informales con el fin de minimizar el problema sobre tenencia de tierras.

Que para efectos de materializar y hacer una realidad la política citada, el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial ha elaborado un manual de procedimiento para desarrollar los proyectos masivos de titulación, el cual deberá ser acogido para efectos de la titulación del predio propiedad del Ministerio de Transporte.

Que, como quiera que la titulación de tierras no se encuentra dentro de las políticas fijadas por el Gobierno Nacional para el **MINISTERIO DE TRANSPORTE**, se hizo indispensable recurrir al apoyo de la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali, quien a través de su Secretaría de Vivienda Social y conforme a sus funciones, competencias, experiencia e infraestructura, colaborará con esta cartera ministerial en el desarrollo, culminación y éxito de este programa, para lo cual se suscribió el 28 de septiembre de 2006, el convenio de cooperación N° 006, ampliado en plazo con el otrosí N° 01 firmado el 25 de septiembre de 2008, quedando vigente hasta el 28 de septiembre de 2010 y prorrogado nuevamente mediante Otrosí N° 2, quedando vigente hasta el 31 de diciembre de 2011 y cuyo objeto consiste en: *"establecer las reglas y condiciones en que las partes cooperarán y trabajarán en el cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2 de la ley 1001 del 30 de diciembre de 2005, como es proceder a la cesión gratuita de los terrenos ocupados ilegalmente para vivienda de interés social (VIS), en el predio propiedad del MINISTERIO, identificado con la matrícula inmobiliaria No.370-748932, ubicado en la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca"*.

Que de acuerdo con el avalúo N° 382 realizado por la Lonja Colombiana de Propiedad Raíz el 12 de diciembre de 2006, la cual fijó el valor del lote de terreno localizado en la **Calle 1 Bis Oeste N° 74 B – 20**, por un estimado de cinco millones novecientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos pesos (\$ 5.954.400.00), Moneda Legal Colombiana; el inmueble en los términos del artículo 3 del Decreto 540 de 1998, tiene el carácter de interés social, ratificado igualmente por el Secretario de Vivienda Social, de acuerdo a certificación expedida el 10 de noviembre de 2008, en la cual también se estipula, que el predio, se encuentra en área de actividad residencial predominante, y según las resoluciones de regularización vial y urbanística Nos. 351 y 352 de 2004,

"Por la cual se cede a título gratuito a **BLANCA ELISA CERON DE VELASCO**, un lote de terreno, localizado en la **CALLE 1 BIS OESTE N° 74 B – 20**; que hace parte de uno de mayor extensión conocido como finca "Los Chorros", sector del barrio Mario Correa Rengifo, de la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca".

expedidas por la Dirección de Planeación Municipal de Santiago de Cali, este lote no se encuentra ubicado en zona de afectación vial o de obras de infraestructura, ni en zona de alto riesgo, de conformidad con el Artículo 5 de la Ley 2 de 1991.

Que el inmueble objeto de esta cesión no es de uso público, ni está destinado a salud o educación, así como tampoco se encuentra ubicado en zonas insalubres o que presenten peligro para la población.

Que la Secretaria de Vivienda Social Subsecretaria de Mejoramiento Urbano y Regularización de Predios, envió carpeta con los documentos requeridos para la adjudicación, entre otros: el formulario diligenciado del censo, el certificado plano con linderos, el avalúo e identificó y constató que la ocupante del inmueble es, **BLANCA ELISA CERON DE VELASCO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 29.562.545, expedida en Jamundi (Valle), mayor de edad, con domicilio en el Municipio de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca de estado civil separada - viuda, de acuerdo al Acta de Declaración Bajo Juramento para Fines Extraprocesales N° 1116 - 2009, diligencia rendida ante la Notario Dieciocho del Círculo de Cali, el día dieciséis (16) de febrero del año dos mil nueve (2009) y certificado de defunción N° 80602970-7, registro civil de defunción con indicativo serial N° 06791950, donde se hace constar que el señor Leopoldo Velasco, falleció el 27 de octubre de 2009; presentó solicitud para efectos de acceder al dominio del bien que ha venido ocupando como vivienda de interés social antes del 2001, aporta como documento la escritura pública número dos mil cuatrocientos cincuenta y dos (2.452), otorgada en la notaria Quinta del Círculo de Cali el día diecinueve (19) de julio de mil novecientos noventa y uno (1.991) en la cual se protocoliza y archiva en esa Notaría, tres (03) folios, en los cuales constan las declaraciones rendidas por los señores Alfonso Guzmán Vega y Luís Alberto Villoría Jojoa, el día 15 de mayo de 1.987 ante el Juez Sexto Civil del Circuito de Cali donde testifican la tenencia del lote localizado en la **Calle 1 Bis Oeste N° 74 B – 20**, por parte de la señora Blanca Elisa Cerón de Velasco.

Que de acuerdo con el artículo 5 del Decreto 540 de 1998, se practicó visita de inspección al predio cuya cesión se solicita, comprobación realizada por Mónica Puentes, identificada con cédula de ciudadanía número 66.977.355 expedida en Cali (Valle), funcionaria de la Secretaría de Vivienda Social del Municipio de Santiago de Cali, quien constató que la solicitante es la ocupante del mismo y lo tiene destinado para su vivienda.

Que en cumplimiento de lo ordenado por el inciso 2 del Artículo 5 del Decreto 540 de 1998, se hizo la publicación en el Diario Occidente de la ciudad de Santiago de Cali, edición del 30 / 31 de mayo de 2009, página 12 Área Legal, y Edicto No 0026 de fecha 01 de junio de 2009, fijado en la cartelera de la Dirección Territorial Valle del Cauca del Ministerio de Transporte, sin que hubiese oposición alguna, de acuerdo con certificación expedida por el Director Territorial Valle del Cauca, de fecha 23 de junio de 2009.

CA

CA

CA

CA

"Por la cual se cede a título gratuito a **BLANCA ELISA CERON DE VELASCO**, un lote de terreno, localizado en la **CALLE 1 BIS OESTE N° 74 B – 20**; que hace parte de uno de mayor extensión conocido como finca "Los Chorros", sector del barrio Mario Correa Rengifo, de la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca".

Que mediante la resolución N° 005082 del 19 de noviembre de 2010, proferida por el Ministro de Transporte, se delegó en el Secretario General la expedición de los actos administrativos en los cuales el Ministerio de Transporte ceda a título gratuito terrenos de su propiedad que tengan la calidad de bienes fiscales y que hayan sido ocupados ilegalmente para vivienda de interés social, de conformidad con lo establecido en el Decreto 540 de 1998, artículo 58 de la Ley 9ª de 1989, 95 de la Ley 388 de 1997 y 2º de la ley 1001 de 2005 y demás disposiciones que las modifiquen, sustituyan o aclaren.

Que en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO 1: CESIÓN.** Ceder a título gratuito a favor de, **BLANCA ELISA CERON DE VELASCO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 29.562.545, expedida en Jamundi (Valle); el predio ubicado de acuerdo con la nomenclatura oficial urbana del Barrio **MARIO CORREA RENGIFO** del Municipio de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, en la **Calle 1 Bis Oeste N° 74 B – 20**, número predial F-0121-0005-0001 y código único 01-18-10-0004-0005-0002-0005 cuya identificación área y linderos se describen en el certificado plano, que se anexa como parte integrante de la presente resolución y el cual hace constar que el lote tiene un área de ciento cuarenta y ocho metros con ochenta y seis centímetros cuadrados (148.86 m<sup>2</sup>), y colinda por el **NORTE**, en una longitud de 16.50 metros lineales con el predio de nomenclatura N° 74 B – 14 de la calle 1 Bis Oeste; por el **SUR**, en una longitud de 17.80 metros lineales con el predio de nomenclatura N° 74 B – 28 de la calle 1 Bis Oeste; por el **ORIENTE** en una longitud de 9.30 metros lineales con la calle 1 Bis Oeste; y por el **OCCIDENTE**, en una longitud de 8.80 metros lineales distribuidos así: 3.57 metros lineales con el predio de nomenclatura N° 74 B -37 de la calle 1 A Oeste y 5.23 metros lineales con el predio de nomenclatura N° 74 B – 39 de la calle 1 A Oeste.

**ARTÍCULO 2: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR - CONDICIÓN RESOLUTORIA.** De conformidad con lo previsto en el artículo 95º de la ley 388 de 1997, concordante con el artículo 8 de la ley 3ª de 1991 y 9 del Decreto 540 de 1998, la beneficiaria de esta cesión no podrá enajenar el inmueble antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha del presente acto administrativo, salvo permiso de esta entidad siempre y cuando dicha transferencia obedezca a razones de fuerza mayor. El incumplimiento de esta obligación, constituye una condición resolutoria del acto jurídico de transferencia del bien.

**ARTÍCULO 3: RESTITUCIÓN DEL BIEN.** La beneficiaria del presente acto administrativo deberá restituir el inmueble objeto de esta transferencia, cuando se le compruebe falsedad o imprecisión en los documentos aportados o en la información suministrada como peticionaria.

**ARTÍCULO 4: PAGO DE DERECHOS Y REGISTRO.** La presente resolución deberá inscribirse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali en un plazo máximo de noventa (90) días después de notificada, por ser el término

“Por la cual se cede a título gratuito a **BLANCA ELISA CERON DE VELASCO**, un lote de terreno, localizado en la **CALLE 1 BIS OESTE N° 74 B – 20**; que hace parte de uno de mayor extensión conocido como finca “Los Chorros”, sector del barrio Mario Correa Rengifo, de la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca”.

legal de registro, y el pago de los derechos que se causen por concepto de la inscripción correrán por cuenta de la adjudicataria, que de acuerdo con la Resolución N° 0069 del 06 de enero de 2011, de la Superintendencia de Notariado y Registro, artículo 15. Cesión de Bienes Fiscales, los derechos registrales se liquidaran sobre la base de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes de conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 3 de la Ley 1001 de 2005; una vez registrada la beneficiaria enviará Certificado de Tradición y Libertad al Ministerio de Transporte, Grupo de Bienes Inmuebles, en un plazo no superior a un (1) mes después de su anotación.

**ARTÍCULO 5: VALOR DEL BIEN:** Para efectos fiscales se ha tomado el valor del terreno, localizado en la **Calle 1 Bis Oeste N° 74 B – 20**, el que certifica la Lonja Colombiana de Propiedad Raíz en el avalúo N° 382 realizado el 12 de diciembre de 2006, la cual lo estimo en la cuantía de cinco millones novecientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos pesos (\$ 5.954.400.00), Moneda Legal Colombiana.

**ARTÍCULO 6: RECURSO DE REPOSICIÓN.** Contra la presente Resolución sólo procede el recurso de reposición, el cual deberá ser interpuesto ante este Despacho dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación.

**ARTÍCULO 7: VIGENCIA.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**13 MAY 2011**

**ALEJANDRO MAYA MARTÍNEZ**

SECRETARIO GENERAL

Proyectó y elaboró: Abg. Javier Ignacio Socha Cárdenas SAF - GBI  
Revisó: Abg. Liliana María Vasquez Sánchez SAF - CGBI  
Dr. Fernando Gonzalez Rodríguez SAF  
Dra. Nazy Janne Delgado Villamil - Jefe Oficina Asesora de Jurídica  
Dra. Sol Angel Cala Acosta - Grupo de Apoyo legal y Administrativo  
Dra. Claudia F Montoya C- Grupo de Apoyo Legal y Administrativo