

RESOLUCIÓN NÚMERO 0003705 DE 2014

27 NOV 2014

Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 190-33751 localizado en el municipio de Valledupar, Departamento del Cesar, que figura en cabeza de Ferrocarriles Nacionales de Colombia y se transfiere a título gratuito al Instituto Nacional de Vías “INVÍAS”.

EL MINISTRO DE TRANSPORTE

En ejercicio de las facultades legales y en especial las conferidas por los artículos 63, parágrafo 2 de la Ley 105 de 1993, 2 de la Ley 187 de 1995, 14 del Decreto 1791 de 2003 y 6, numeral 6.23 del Decreto 087 de 2011, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el Decreto 3129 de 1954, se suprimió el Consejo Administrativo de Ferrocarriles Nacionales y se creó en cambio la Empresa denominada Ferrocarriles Nacionales de Colombia, destinada a administrar los ferrocarriles de propiedad de la nación, sobre una base comercial y a cuyo cargo estará la organización, administración, desarrollo y mejoramiento de los Ferrocarriles Nacionales de Colombia.

Que el artículo 1 del Decreto 2378 de 1955, dispone que el Ministro de Obras Públicas, en nombre de la Nación, mediante escritura pública haga el traspaso a la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia de todos los bienes raíces que hacían parte del activo patrimonial que administraba el Consejo Administrativo de los Ferrocarriles Nacionales, sea que tales bienes hayan sido adquiridos por la Nación, por el Consejo Administrativo o por los Ferrocarriles Nacionales que administraba esta última entidad.

Que con el fin de enfrentar la crisis del sector ferroviario, mediante la Ley 21 de 1988 se otorgaron facultades extraordinarias al Presidente de la República para expedir las normas conducentes a la organización y recuperación del sistema de transporte ferroviario nacional, autorizándolo para crear nuevas entidades, liquidar algunas y adscribir sus servicios a otras personas jurídicas.

Que como consecuencia de lo anterior, mediante Decreto 1586 del 18 de julio de 1989, se ordenó la liquidación de la Empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia, en orden a obtener una operación eficiente a los menores costos posibles y cumplir así con los objetivos previstos por el legislador, proceso que no podía ser superior a tres años.

Que el literal a) del artículo 25 del citado Decreto 1586 de 1989, señala:

“Artículo 25. Los bienes de la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia en Liquidación gozarán de especial protección del Estado. Las operaciones que sobre los mismos se realicen, tales como avalúos y ventas, se harán con criterio estrictamente comercial y no podrán ser objeto de donación o utilizados con fines distintos de los de la liquidación de la Empresa y prestación del servicio público de transporte ferroviario a su cargo; no obstante, los que a juicio de la Junta Liquidadora no requiera la Empresa para tales propósitos, podrán ser transferidos a título gratuito exclusivamente como se señala a continuación:

a) A la Nación, para que se destinen como aportes a la empresa que se cree con el objeto de mantener, mejorar, extender y explotar la red férrea nacional, sus anexidades y equipos;

(...).”

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 190-33751 localizado en el municipio de Valledupar, Departamento del Cesar, que figura en cabeza de Ferrocarriles Nacionales de Colombia y se transfiere a título gratuito al Instituto Nacional de Vías "INVÍAS"

Que mediante el Decreto 1588 del 18 de julio de 1989, se creó la Empresa Colombiana de Vías Férreas "Ferrovías", la cual tenía como objeto principal la de mantener, mejorar, rehabilitar, extender, modernizar, explotar, dirigir y administrar la red férrea nacional con las anexidades y equipos que la constituyen, así como la de regular y controlar, en general la operación del sistema ferroviario nacional.

Que los literales a) y f) del artículo 10 del Decreto 1588 de 1989, señalan que el patrimonio de la Empresa Colombiana de Vías Férreas estaba constituido así:

"...a) la zona o corredor férreo con sus anexidades y los demás bienes muebles e inmuebles que le transfiera la empresa Ferrocarriles Nacionales de Colombia en Liquidación, la Nación o cualquier entidad oficial;

(...).

f) Los bienes que obtenga por cualquier otro concepto y a cualquier título."

Que la Ley 105 del 30 de 1.993 y la Ley 187 de 1.995, facultan al Ministerio de Transporte, para que en nombre y representación de la Nación, efectuara los traspasos de bienes inmuebles de propiedad de la liquidada Empresa de Ferrocarriles Nacionales de Colombia en liquidación, a la Empresa Colombiana de Vías Férreas "Ferrovías" o Fondo de Pasivo Social de Ferrocarriles Nacionales de Colombia.

Que mediante Decreto 1791 del 26 de junio de 2003, se inició el proceso de liquidación de la Empresa Colombiana de Vías Férreas "FERROVÍAS", proceso que debería adelantarse a más tardar dentro de un plazo de dos (2) años, plazo que fue ampliado por el Decreto 2089 del 21 de junio de 2005, hasta el 26 de junio de 2007, nuevamente prorrogado hasta el 27 de junio de 2008, mediante el Decreto 2386 del 25 de junio de 2007.

Que el artículo 13 numerales 13.1 y 13.3 del Decreto 1791 del 26 de junio de 2003, señala que son bienes y recursos excluidos del patrimonio a liquidar de la Empresa Colombiana de Vías Férreas "FERROVÍAS", en liquidación, la red férrea a su cargo, la cual será transferida al Instituto Nacional de Vías "INVÍAS", y los bienes muebles, inmuebles y derechos de los cuales era titular y que requieran para el cumplimiento de su objeto, las entidades que asuman las funciones o competencias de la red férrea.

Que el Decreto 2618 del 20 de noviembre de 2013, por el cual se modifica la estructura del Instituto Nacional de Vías "INVÍAS", en su artículo 3, numerales 3.3; 3.8 y 3.10, señala que conforman el patrimonio de la entidad los bienes muebles e inmuebles que adquiera a cualquier título y los bienes, contratos, derechos y obligaciones que la extinta Empresa Colombiana de Vías Férreas "Ferrovías", y los bienes, contratos, derechos y obligaciones que el Ministerio de Transporte le transfiera, por disposición legal, entre otros.

Que no obstante lo dispuesto en las Leyes 105 de 1993 y 187 de 1995, existen algunos terrenos que no fueron traspasados a la Empresa Colombiana de Vías Férreas "FERROVÍAS", como es el caso del lote de terreno con matrícula inmobiliaria 190-33751, localizado en el municipio de Valledupar, Departamento del Cesar, y teniendo en cuenta que de conformidad con el artículo 14 del Decreto 1791 del 26 de junio de 2003, "una vez finalizada la liquidación de la Empresa Colombiana de Vías Férreas – Ferrovías en Liquidación, los bienes, derechos y obligaciones serán transferidos a la Nación-Ministerio de Transporte", se hace necesario solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, Departamento del Cesar efectuar el registro del lote de terreno a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte y la posterior anotación de la transferencia a título gratuito de la Nación – Ministerio de Transporte al Instituto Nacional

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 190-33751 localizado en el municipio de Valledupar, Departamento del Cesar, que figura en cabeza de Ferrocarriles Nacionales de Colombia y se transfiere a título gratuito al Instituto Nacional de Vías "INVÍAS"

de Vías "INVÍAS", quien de conformidad con el artículo 1 del Decreto 2618 del 20 de noviembre de 2013, asumió la ejecución de las políticas, estrategias, planes, programas y proyectos de la infraestructura no concesionada de la red nacional férrea y otras.

Que el lote de terreno con matrícula Inmobiliaria No. 190-33751, localizado en el municipio de Valledupar, Departamento del Cesar, hace parte de la línea férrea, que cruza dicho municipio, cuya cabida, descripción y linderos corresponden a los contenidos en el Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria expedido el 22 de agosto de 2014, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, así: *"CONSTA DE 1/ ½ (Sic) HTS. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS;POR EL NORTE, CON LA ORILLA IZQUIERDA DEL RIO ARIGUANI POR EL SUR,CON TERRENOS DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR POR EL OCCIDENTE,CON ZONA DEL FERROCARRIL DEL ATLANTICO Y POR EL ORIENTE,CON TERRENOS TAMBIÉN DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR CORSINO ORTIZ. 249 FOLIO 250 TOMO 16 DE VALLEDUPAR"*, el cual fue adquirido por Ferrocarriles Nacionales de Colombia mediante Escritura Pública No. 295 del 04 de julio de 1961, protocolizada en la Notaría Única de Valledupar.

Que de conformidad con la certificación expedida por el Subdirector Administrativo y Financiero de fecha 26 de septiembre de 2014, dicho lote de terreno hace parte de la infraestructura férrea del municipio de Valledupar, Departamento del Cesar y, se encuentra libre de todo gravamen, embargo judicial, hipoteca y demás limitaciones que puedan afectar su dominio.

Que con el objeto de dar cumplimiento a las normas señaladas, se hace necesario solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, Departamento del Cesar efectuar la anotación del lote de terreno que forma parte de la infraestructura férrea, ubicado en el municipio de Valledupar, Departamento del Cesar, a nombre de la Nación - Ministerio de Transporte y transferirlo al Instituto Nacional de Vías "INVÍAS".

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- SOLICITUD ANOTACIÓN. Solicitar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, Departamento del Cesar anotar en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 190-33751, el registro a nombre de la Nación Ministerio de Transporte del lote de terreno localizado en el municipio de Valledupar, Departamento del Cesar, cuya cabida, descripción y linderos corresponden al contenido en el Certificado de Matrícula Inmobiliaria expedido el 22 de agosto de 2014 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, así: *"CONSTA DE 1/ ½ (Sic) HTS. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS;POR EL NORTE, CON LA ORILLA IZQUIERDA DEL RIO ARIGUANI POR EL SUR,CON TERRENOS DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR POR EL OCCIDENTE,CON ZONA DEL FERROCARRIL DEL ATLANTICO Y POR EL ORIENTE,CON TERRENOS TAMBIÉN DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR CORSINO ORTIZ. 249 FOLIO 250 TOMO 16 DE VALLEDUPAR"*, el fue adquirido por Ferrocarriles Nacionales de Colombia mediante Escritura Pública No. 295 del 04 de julio de 1961, protocolizada en la Notaría Única de Valledupar.

ARTÍCULO 2.- TRANSFERENCIA. Transferir a título gratuito por medio de la presente resolución a favor del Instituto Nacional de Vías "INVÍAS"; el derecho de dominio y la

RESOLUCIÓN NÚMERO

0003705

DEL

DE

HOJA No. 27 NOV 2014

"Por la cual se solicita el registro y anotación a nombre de la Nación – Ministerio de Transporte del lote de terreno con matrícula inmobiliaria No. 190-33751 localizado en el municipio de Valledupar, Departamento del Cesar, que figura en cabeza de Ferrocarriles Nacionales de Colombia y se transfiere a título gratuito al Instituto Nacional de Vías "INVÍAS"

posesión real y material, pacífica e ininterrumpida sobre el lote de terreno descrito en el artículo anterior.

PARÁGRAFO: La transferencia se hace como cuerpo cierto y comprenderá todos los derechos, anexidades, dependencias, reformas, adiciones y modificaciones del lote de terreno objeto de la presente resolución. Por lo tanto, el Instituto Nacional de Vías "INVÍAS", una vez recibido el lote de terreno deberá proceder a su respectiva actualización.

ARTÍCULO 3.- VALOR DEL PREDIO. Para efectos fiscales se toma como valor el establecido en la Escritura Pública No. 295 otorgada en la Notaría Única de Valledupar determinado en Dos Mil Doscientos Cincuenta Pesos (\$2.250).

ARTÍCULO 4.- GASTOS DE IMPUESTO Y REGISTRO. Los gastos correspondientes a impuestos y derechos de registro que demande la inscripción de la presente resolución, si fuere el caso, serán por cuenta del Instituto Nacional de Vías "INVÍAS".

ARTÍCULO 5.- TRADICIÓN Y REGISTRO. La presente Resolución deberá inscribirse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, Departamento del Cesar, de la Superintendencia de Notariado y Registro.


ARTÍCULO 6.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D. C., a los

27 NOV 2014


NATALIA ABELLO VIVES

Flor Alba Gómez Cortés – Abogada Grupo Bienes Inmuebles
Javier Ignacio Socha Cárdenas – Coordinador Grupo Bienes Inmuebles
Mery Acevedo barrera - Subdirectora Administrativa y Financiera (E) 
Daniel Antonio Hinestrosa Grisales – Jefe Oficina Asesora de Jurídica (E)
Claudia Fabiola Montoya Campos – Coordinadora Grupo Conceptos y Apoyo Legal